

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 02 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	3 957,1	4,09	194 214,47
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	3 957,1	9,92	471 020,69
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	3 957,10	1,74	82 801,52
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	3 957,1	3,92	186 320,87
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	3 957,1	0,08	3 668,72
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) МКД	в течение года	м2	3 957,1	4,10	194 905,62
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1135,9	4,37	9927,77
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	920,8	4,37	8047,79
Очистка кровли по периметру от снега и скальвание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	206,4	190,73	39366,67
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с а/вышки	по мере необход.	м2	120,0	190,73	22887,60
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	по мере необход.	м2	700,0	25,00	17500,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	4,0	285,18	1140,72
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	4,0	73,8	295,20
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,5	928,93	1393,40
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,5	142,82	214,23
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	331,9	1,66	57299,22
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2388,6	1,66	7930,15
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8,0	66,25	530,00
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	дом	1,0	1 884,0	1884,00
Разборка антигололедных покрытий бетонных полов и крылец	по мере необход.	м2	5,3	43,84	230,16
Устройство антигололедных покрытий в тамбурах подъездов из ковровых покрытий	по мере необход.	м2	5,26	550,22	2891,93
Ремонт кровли: правка и крепление обделок из листовой стали примыканий к слуховому окну	по мере необход.	м	1	470,00	470,00
Окраска урн	по мере необход.	м2	2,4	426,88	1024,51
Оборудование детских площадок: окраска столов	по мере необход.	шт	1,0	291,96	291,96
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Смена замков почтовых ящиков кв 53	по мере необход.	шт	1,0	181,68	181,68
Ремонт стола: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	м2	1,050	594,45	594,45
Изготовление песочниц металлических размером 1800x1800x300 с установкой деревянной окантовкой по периметру	по мере необход.	тн	0,0388	306928,35	11908,82
Ремонт кровли: заделка фальцев и свищей герметизирующей самоклеющейся лентой при работе с а/вышки	по мере необход.	м	7,8	177,12	1381,54
Изготовление и установка металлических решеток на продухи подвалов	по мере необход.	тн	0,0	124305,26	236,18

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /оменная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	18,0	189,95	3419,10
Ремонт подъездных козырьков: крепление металлических покрытий из профлиста	по мере необход.	м2	40	87,62	3 504,84
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно		3 957,1	0,07	3 323,96
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>	в течение года	м2	3 957,1	4,76	226 158,59
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	3 957,1	0,69	32 859,00
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	20,0	34,64	8313,60
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	20,0	465,56	9311,20
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4050,00	4 050,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	36,0	89,07	3 206,52
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	9,0	190,48	1 714,32
Замена выключателей	по мере необход.	шт	2,0	180,88	361,76
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	3 957,1	4,07	193 299,59
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	135,0	23,99	3 238,65
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	135,0	95,90	12 946,50
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	21083,0	0,36	7 589,88
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	920,8	1,35	129 280,32
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиля	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1 068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	128,0	82,37	10 543,36
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	24,0	230,38	5 529,12
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков в чердачном помещении в зимний период	3 раза в год	м2	1135,9	1,35	4 600,40
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	70	133,98	9 378,60
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	44	191,80	8 439,20
<b>ИТОГО</b>					<b>891 393,75</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **891 393,75** (Восемьсот девяносто одна тысяча триста девяносто три рубля 75 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)

